

NEXT

YENİ BAĞLICA

NEXT

YENİ BAĞLICA



ISIK GROUP A.Ş.

NEXT

YENİ BAĞLICA

Bir  ISIKGROUP A.Ş. markası

34 YILLIK
IŞIK GROUP TECRÜBESİ

NEXT yeni. Tecrübesi değil!

NEXT Yeni Bağlıca, yeni bir isimle yola çıkıyor; ancak arkasında **34 yıllık Işık Group tecrübesi var**. Yıllar içinde oluşan bilgi birikimi, güven ve proje deneyimi bugün daha çağdaş, daha seçkin bir anlayışla NEXT'te yeniden şekilleniyor.

Bizim için güven, yalnızca verilen bir söz değil; yıllar boyunca ortaya konan işlerin ve sürdürülen tecrübenin doğal sonucu **NEXT**, **bu birikimin Yeni Bağlıca'daki yeni yüzü**.



Yeni Bağlıca'da, hayatın bir sonraki hali.

Bazı başlangıçlar yalnızca yeni bir adresi değil, alıştığınız hayatın ritmini de değiştirir. **NEXT Yeni Bağlıca**; şehrin dönüşen yüzünde, bugünün beklentilerini anlayan ve yarını düşünerek şekillenen yeni bir yaklaşımın adı.

Her çizgisinde daha sakin, daha seçkin ve daha dengeli bir hayat fikri var. Çünkü NEXT'te mesele yalnızca yeni bir yerde yaşamak değil; kendinizi ait hissedeceğiniz, her gün yeniden dönmek isteyeceğiniz bir hikâyeye başlamaktır.

BİR BAKIŞTA NEXT.

Yeni Bağlica'da düşünülmüş bir bütün.



308

DAİRE



1+1 & 2+1

DAİRE SEÇENEKLERİ



7/24

GÜVENLİK



OTOPARK

AÇIK-KAPALI



GES

ENERJİ SİSTEMİ



ARAÇ ŞARJ

ALT YAPISI

Günlük hayatı kolaylaştıran detaylar, modern bir yaşamın ihtiyaçları düşünülerek bir araya getirildi.



YENİ BAĞLICA'DA

Ait.

Kendinizi gerçekten iyi
hissettiğiniz yer, size ait.

Günün temposundan eve döndüğünüzde sizi
karşıllayan şey yalnızca dört duvar değil; size ait bir
düzen, tamamlık bir sakinlik ve kendinizi rahat
hissettiğiniz bir atmosferdir.

NEXT Yeni Bağlica, hayatın farklı anlarına doğal
biçimde eşlik eden; sade, dengeli ve zamansız bir
yaşam fikriyle şekilleniyor.

NEXT YENİ BAĞLICA

SIZE GÖRE.

Farklı ihtiyaçlara, aynı özenle tasarlanan alanlar.

1+1

KOMPAKT,
İŞLEVSEL VE DÜZENLİ.

2+1

DAHA GENİŞ,
DAHA ESNEK, DAHA ÇOK ALAN.

NEXT Yeni Bağlica'da her daire, günlük hayatın gerçek ihtiyaçları düşünülerek planlandır. Kullanışlı yaşam alanları, dengeli oda dağılımları ve işlevi öne çıkaran detaylarla; farklı yaşam biçimlerine uyum sağlayan seçenekler bir araya geliyor.



BİRLİKTE.

Günün en güzel anları, evinizin hemen dışında.

NEXT Yeni Bağlica'da yaşam yalnızca dairenizin içinde değil, kapınızın dışına çıktığınız anda da devam ediyor. Çocukların keyifle vakit geçirebildiği, ailelerin günlük hayatın temposundan uzaklaşıp birlikte zaman ayırabildiği alanlar; projenin yaşam anlayışının önemli bir parçası.

Çünkü iyi planlanmış bir ev kadar, o evin çevresinde kurulan hayat da önemlidir. **NEXT**, farklı yaşların ve farklı anların bir arada kendine yer bulabildiği daha sıcak, daha sosyal ve daha dengeli bir yaşam sunuyor.

LEVEL PRIME SARAYCIK

NEXT

AY YILDIZ PROJESİ

MİT

GORDION AVM

ÜNİVERSİTE PROJESİ

BAĞLICA ÇEVRE YOLU
BAĞLANTISI

BAŞKENT ÜNİVERSİTESİ

ESKİŞEHİR YOLU

LEVEL ANKARA

AVM PROJESİ

ÇANKAYA ÜNİVERSİTESİ

YAKIN.

ŞEHRİN ÖNEMLİ NOKTALARI, HAYATINIZIN DOĞAL ROTASINDA.

Yeni Bağlica'da doğru konum, yalnızca bir noktaya yakın olmak değil; günlük hayatın ihtiyaçlarına daha kolay ulaşabilmek demek. Eğitimden sağlığa, ana ulaşım akslarından sosyal alanlara kadar önemli noktalar **NEXT Yeni Bağlica'nın çevresinde bir araya geliyor.**

Gününüzü planlarken mesafelerin değil, size kalan zamanın önemli olduğu bir konum. NEXT, Ankara'nın gelişen bölgesinde hem bugünün ihtiyaçlarına hem de yarının değerine yakın bir adres sunuyor.



EĞİTİM

ÜNİVERSİTE PROJESİ

300 M

ÇANKAYA ÜNİVERSİTESİ

4,5 KM

BAŞKENT ÜNİVERSİTESİ

9 KM



SOSYAL YAŞAM

ATAYURT SPOR TESİSLERİ

1,2 KM

AVM PROJESİ

3 KM

GORDİON AVM

12 KM



SAĞLIK

BAŞKENT ÜNİVERSİTESİ HASTANESİ

4 KM



ULAŞIM

ESKİŞEHİR YOLU

4,5 KM

ÇEVREYOLU BAĞLICA BAĞLANTISI

5,5 KM

DOĞRU KONUM, HAYATINIZA ZAMAN KAZANDIRIR.

2+1

Aile yaşamı için ferah ve dengeli bir plan.

Günlük yaşamın ihtiyaçlarını daha ferah bir planla bir araya getiren 2+1 daireler; geniş salonu, iki ayrı odası ve kullanışlı balkonu ile aile yaşamı için konforlu, düzenli ve fonksiyonel bir yaşam sunuyor.

ODA SAYISI

2+1

SALON

18,40 M²

YATAK ODASI

11,70 M²

YATAK ODASI

9,75 M²

BANYO

3,25 M²

BALKON

4,00 M²



1+1

Her metrekaresi düşünölmüş bir düzen.

Günlük yaşamın ihtiyaçlarını sade ve işlevsel bir planla bir araya getiren 1+1 daireler; yaşam alanı, ayrı yatak odası ve balkonuyla kompakt bir evden beklenen konforu dengeli bir düzende sunuyor.

ODA SAYISI

1+1

SALON

18,40 M²

YATAK ODASI

10,00 M²

BALKON

4,00 M²

BANYO

3,85 M²





EV.

Günün sonunda
dönmek isteyeceğiniz yer.

Sade çizgiler, sıcak dokular ve günün farklı saatlerine uyum sağlayan yaşam alanları... NEXT Yeni Bağlıca'da ev, yalnızca bulunduğunuz bir yer değil; kendinizi iyi hissettiğiniz, günün temposundan uzaklaşıp kendi düzeninize dönebildiğiniz özel bir alan olarak düşünülüyor.

HER GÜN YENİDEN
İYİ HİSSETTİREN BİR DÜZEN.



RİTİM

Günün doğal akışına eşlik eden alanlar.

Sabahın ilk kahvesinden günün sonunda hazırlanan bir sofraya kadar; mutfak, evin günlük ritminin en doğal parçası. İşlevi öne çıkaran yerleşimi ve yalın tasarımıyla hayatın içinde, tam olması gerektiği yerde.





DETAY

İyi tasarım,
kendini en küçük
ayrıntıda gösterir.



DAHA İYİ BİR YAŞAM
SİZİ BEKLİYOR.



☎ 0 506 506 32 06

🌐 www.next-yenibaglica.com

📷 [nextyenibaglica](https://www.instagram.com/nextyenibaglica)